



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 395/2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în cotă actuală de 60/253, situat în Baia Mare, Str. Andrei Mureșianu, nr. 10, identificat din C.F. 118956 Baia Mare și nr. cadastral 118956, în vederea constituirii unui drept real asupra terenului aferent construcțiilor existente

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 377/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 377/2026;
- Raportul de specialitate nr.13682026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă actuală de 60/253, situat în Baia Mare, Str. Andrei Mureșianu, nr. 10, identificat în C.F. 118956 Baia Mare și nr. cadastral 118956, în vederea constituirii unui drept real asupra terenului aferent construcțiilor existente;
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 52709/30.09.2025, precum și completarea acesteia cu nr. 23924/04.05.2026;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 118956 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 118956-C1-U1 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 147/13.02.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 1707/26.11.2025;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1930/01.04.2026;
- Certificatul de moștenitor nr. 324/07.11.2007;
- Certificatul de moștenitor nr. 79/30.06.2010;
- Ordinul nr. 2565/16.06.1999 emis de Prefectura Județului Maramureș.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. 1367/2026, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1404/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în cotă actuală de 60/253, identificat prin nr. cadastral 118956 în C.F. 118956 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin (1), alin (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă actuală de 60/253, identificat prin nr. cadastral 118956 în C.F. 118956 Baia Mare, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în cotă actuală de 60/253, identificat prin nr. cadastral 118956, în C.F. 118956 Baia Mare.
- Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 -;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-